

每一百萬每月供款

利率	7年	10年	13年	15年	20年	25年	30年
0.50	\$12,116.79	\$8,545.14	\$6,622.18	\$5,767.65	\$4,379.34	\$3,546.70	\$2,991.90
0.75	\$12,223.72	\$8,652.34	\$6,729.84	\$5,875.65	\$4,488.28	\$3,656.63	\$3,102.85
1.00	\$12,331.25	\$8,760.41	\$6,838.62	\$5,984.95	\$4,598.94	\$3,768.72	\$3,216.40
1.25	\$12,439.39	\$8,869.35	\$6,948.52	\$6,095.54	\$4,711.34	\$3,882.97	\$3,332.52
1.50	\$12,548.13	\$8,979.15	\$7,059.55	\$6,207.43	\$4,825.45	\$3,999.36	\$3,451.20
1.75	\$12,657.48	\$9,089.82	\$7,171.70	\$6,320.61	\$4,941.29	\$4,117.89	\$3,572.43
2.00	\$12,767.44	\$9,201.35	\$7,284.97	\$6,435.09	\$5,058.83	\$4,238.54	\$3,696.19
2.25	\$12,878.00	\$9,313.74	\$7,399.36	\$6,550.85	\$5,178.08	\$4,361.31	\$3,822.46
2.50	\$12,989.16	\$9,426.99	\$7,514.86	\$6,667.89	\$5,299.03	\$4,486.17	\$3,951.21
2.75	\$13,100.93	\$9,541.10	\$7,631.48	\$6,786.22	\$5,421.66	\$4,613.11	\$4,082.41
3.00	\$13,213.30	\$9,656.07	\$7,749.21	\$6,905.82	\$5,545.98	\$4,742.11	\$4,216.04
3.25	\$13,326.27	\$9,771.90	\$7,868.05	\$7,026.69	\$5,671.96	\$4,873.16	\$4,352.06
3.50	\$13,439.85	\$9,888.59	\$7,987.98	\$7,148.83	\$5,799.60	\$5,006.24	\$4,490.45
3.75	\$13,554.03	\$10,006.12	\$8,109.02	\$7,272.22	\$5,928.88	\$5,141.31	\$4,631.16
4.00	\$13,668.81	\$10,124.51	\$8,231.16	\$7,396.88	\$6,059.80	\$5,278.37	\$4,774.15

由2013年2月22日起，買賣或轉讓香港住宅的印花稅率如下(已擁有住宅物業者適用)：

代價款額或價值	收費
超逾 \$0	1.50%
不超逾 \$2,000,000	\$30,000 + 超逾 \$2,000,000 的款額的 20%
\$2,000,000	3.00%
\$2,176,470	\$90,000 + 超逾 \$3,000,000 的款額的 20%
\$3,000,000	4.50%
\$3,290,330	\$180,000 + 超逾 \$4,000,000 的款額的 20%
\$4,000,000	6.00%
\$4,428,580	\$360,000 + 超逾 \$6,000,000 的款額的 20%
\$6,000,000	7.50%
\$6,720,000	\$1,500,000 + 超逾 \$20,000,000 的款額的 20%
\$20,000,000	8.50%
\$21,739,130 或以上	

座落香港的不動產租約：

年期	收費
無指定租期或租期不固定	年租或平均年租的 0.25%*(註(1))
超逾 1 年	租期內須繳租金總額的 0.25% *(註(1))
1 年	年租或平均年租的 0.5% *(註(1))
3 年	年租或平均年租的 1% *(註(1))
租約內提及的頂手費及建造費等	代價的 3.75% (如根據租約須付租金)；否則如買賣不動產般繳付相同的印花稅
複本及對應本	每份 5 元

註1：將年租 / 平均年租 / 租金總值調高至最接近的 \$100 計算。

如租約簽立後的 30 天後，即逾期加蓋印花及未有為文件加蓋印花的處理：

逾期時間	罰款款額
不遲逾 1 個月	印花稅款額的 2 倍
遲逾 1 個月但不遲逾 2 個月	印花稅款額的 4 倍
在其他情形下	印花稅款額的 10 倍



每一百萬每月供款

利率	7年	10年	13年	15年	20年	25年	30年
0.50	\$12,116.79	\$8,545.14	\$6,622.18	\$5,767.65	\$4,379.34	\$3,546.70	\$2,991.90
0.75	\$12,223.72	\$8,652.34	\$6,729.84	\$5,875.65	\$4,488.28	\$3,656.63	\$3,102.85
1.00	\$12,331.25	\$8,760.41	\$6,838.62	\$5,984.95	\$4,598.94	\$3,768.72	\$3,216.40
1.25	\$12,439.39	\$8,869.35	\$6,948.52	\$6,095.54	\$4,711.34	\$3,882.97	\$3,332.52
1.50	\$12,548.13	\$8,979.15	\$7,059.55	\$6,207.43	\$4,825.45	\$3,999.36	\$3,451.20
1.75	\$12,657.48	\$9,089.82	\$7,171.70	\$6,320.61	\$4,941.29	\$4,117.89	\$3,572.43
2.00	\$12,767.44	\$9,201.35	\$7,284.97	\$6,435.09	\$5,058.83	\$4,238.54	\$3,696.19
2.25	\$12,878.00	\$9,313.74	\$7,399.36	\$6,550.85	\$5,178.08	\$4,361.31	\$3,822.46
2.50	\$12,989.16	\$9,426.99	\$7,514.86	\$6,667.89	\$5,299.03	\$4,486.17	\$3,951.21
2.75	\$13,100.93	\$9,541.10	\$7,631.48	\$6,786.22	\$5,421.66	\$4,613.11	\$4,082.41
3.00	\$13,213.30	\$9,656.07	\$7,749.21	\$6,905.82	\$5,545.98	\$4,742.11	\$4,216.04
3.25	\$13,326.27	\$9,771.90	\$7,868.05	\$7,026.69	\$5,671.96	\$4,873.16	\$4,352.06
3.50	\$13,439.85	\$9,888.59	\$7,987.98	\$7,148.83	\$5,799.60	\$5,006.24	\$4,490.45
3.75	\$13,554.03	\$10,006.12	\$8,109.02	\$7,272.22	\$5,928.88	\$5,141.31	\$4,631.16
4.00	\$13,668.81	\$10,124.51	\$8,231.16	\$7,396.88	\$6,059.80	\$5,278.37	\$4,774.15

由2013年2月22日起，買賣或轉讓香港住宅的印花稅率如下(未擁有住宅物業或換樓者適用)：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
\$0	\$2,000,000	\$100
\$2,000,000	\$2,351,760	\$100+ 超逾 \$2,000,000 的款額的 10%
\$2,351,760	\$3,000,000	1.50%
\$3,000,000	\$3,290,320	\$45,000+ 超逾 \$3,000,000 的款額的 10%
\$3,290,320	\$4,000,000	2.25%
\$4,000,000	\$4,428,570	\$90,000+ 超逾 \$4,000,000 的款額的 10%
\$4,428,570	\$6,000,000	3%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$180,000+ 超逾 \$6,000,000 的款額的 10%
\$6,720,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000+ 超逾 \$20,000,000 的款額的 10%
\$21,739,120 或以上		4.25%

座落香港的不動產租約：

年期		收費
無指定租期或租期不固定	超逾	
	不超逾	年租或平均年租的 0.25%*(註(1))
	1年	租期內須繳租金總額的 0.25%*(註(1))
	3年	年租或平均年租的 0.5%*(註(1))
		年租或平均年租的 1%*(註(1))
租約內提及的頂手費及建造費等		代價的 3.75% (如根據租約須付租金)；否則如買賣不動產般繳付相同的印花稅
複本及對應本		每份 5 元

註1：將年租／平均年租／租金總值調高至最接近的 \$100 計算。

如租約簽立後的 30 天後，即逾期加蓋印花及未有為文件加蓋印花的處理：

逾期時間	罰款款額
不遲逾 1 個月	印花稅款額的 2 倍
遲逾 1 個月但不遲逾 2 個月	印花稅款額的 4 倍
在其他情形下	印花稅款額的 10 倍

